

ICATU VANGUARDA IMOBILIÁRIO FIM CP

(Fevereiro/2025)

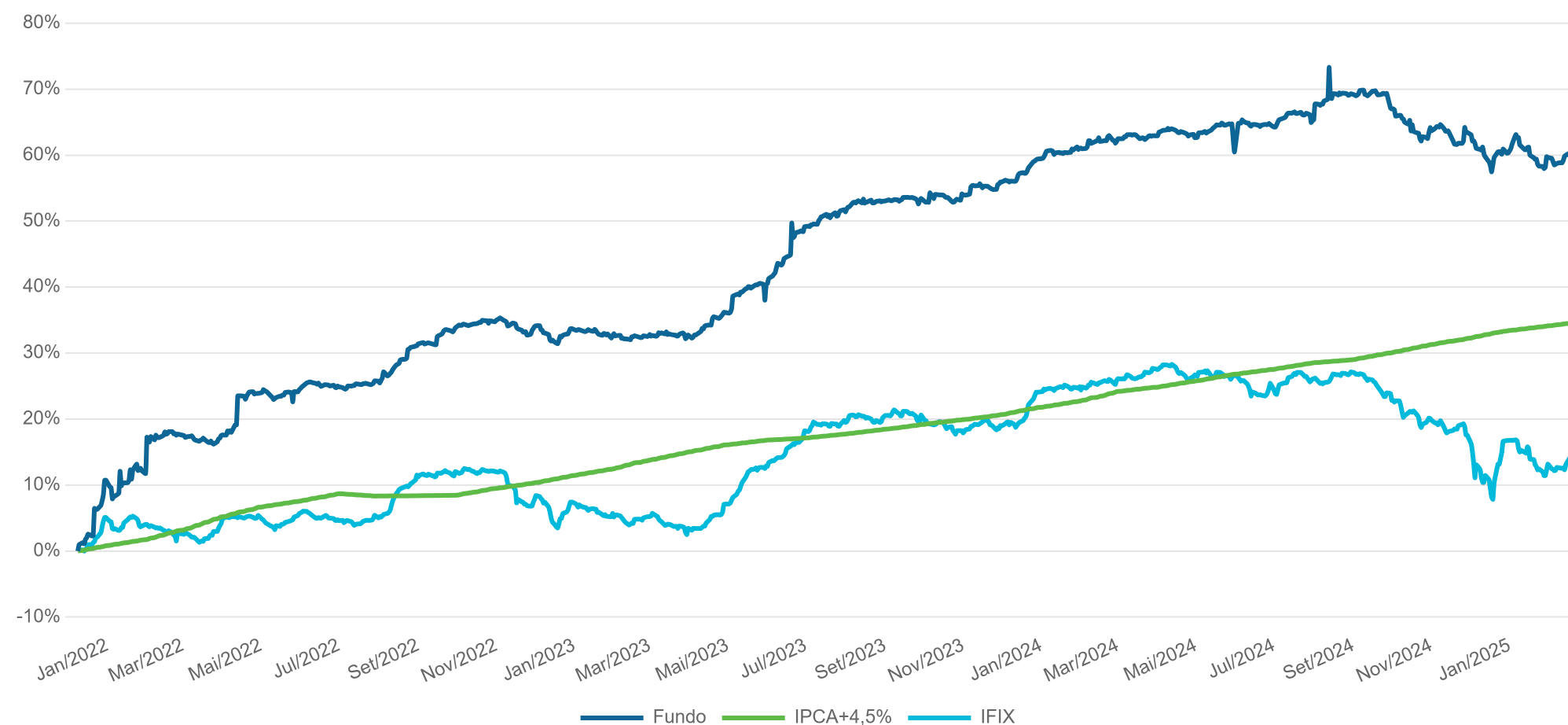
ICATU | VANGUARDA

Destinado a investidores profissionais, este produto aloca seu patrimônio em cotas de fundo imobiliários e em certificados de recebíveis imobiliários. O benchmark para esse produto é IPCA + 4,5% ao ano.

Adequado
Res. EAPC / EFPC

Status
Aberto para Captação

Retorno Acumulado



Características

CNPJ	43.593.976/0001-28
Administrador	BEM DTVM
Custodiante	BRADERSCO
Início	09/12/2021
Benchmark	IPCA+4,5%
PL Atual	R\$ 64.341.598
PL Médio (12m)	R\$ 70.779.422
Taxa de Administração	0,50%
Taxa de Performance	20% s/ 100% do IPCA + 4,5%
Periodicidade	Semestral
Aplicação Inicial Mínima	R\$ 500
Movimentação Mínima	R\$ 500
Saldo Mínimo	R\$ 500
Aplicações (Cotização/Liquidação)	D+0 / D+0
Resgates (Cotização/Liquidação)	D+30 / DU+2 (da cotização)

Desempenho	Mês	Ano	12 Meses	24 Meses	36 Meses	48 Meses	60 Meses	Desde Início
Retorno Fundo	0,94%	0,50%	-0,59%	21,54%	36,87%	-	-	61,13%
IPCA+4,5%	0,97%	1,52%	9,08%	19,07%	31,37%	-	-	35,43%
IFIX	3,34%	0,17%	-7,10%	11,15%	13,87%	-	-	16,95%
CDI	0,99%	2,00%	11,12%	25,28%	41,57%	-	-	44,47%
IPCA	0,62%	0,78%	4,34%	9,03%	15,14%	-	-	17,55%

ICATU VANGUARDA IMOBILIÁRIO FIM CP

(Fevereiro/2025)

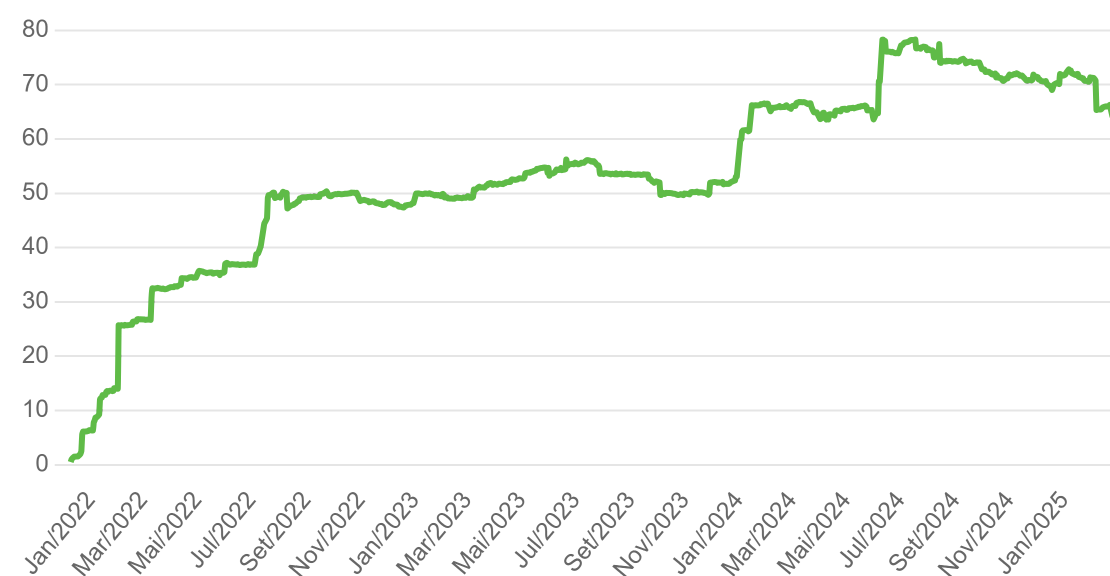
ICATU | VANGUARDA

Destinado a investidores profissionais, este produto aloca seu patrimônio em cotas de fundo imobiliários e em certificados de recebíveis imobiliários. O benchmark para esse produto é IPCA + 4,5% ao ano.

Adequado
Res. EAPC / EFPC

Status
Aberto para Captação

Evolução AuM (R\$ Milhões)



Estatísticas

Descrição	Estatística
Nº Meses > 0	28 (72%)
Nº Meses < 0	11 (28%)
Nº Meses > Benchmark	17 (44%)
Nº Meses < Benchmark	22 (56%)
Maior Rentabilidade Mensal	10,74% (dez/21)
Menor Rentabilidade Mensal	-1,89% (dez/24)
Maximum Drawdown	-9,1%
Volatilidade Diária a.a. (12M)	7,2%

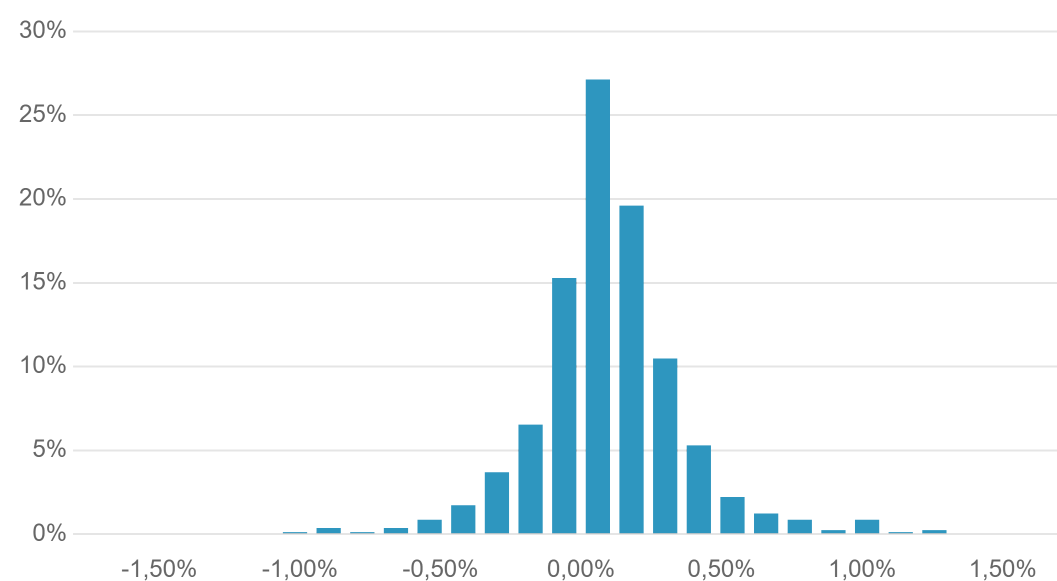
Time de Imobiliário

Marcus Valpassos
Portfolio Manager
20 anos de carreira
3 anos de Vanguarda

Frederico Cunha
Portfolio Manager
25 anos de carreira
3 anos de Vanguarda

Rodrigo Cesar Alves
Analista

Histograma de Retornos Diários



Evolução da Volatilidade (44du Anualizada)

